

## PERSBERICHT

**Ijsseldal Wonen kiest voor sloop en nieuwbouw aan het Wielewaalpad 1-6 in Gorssel**

**Ijsseldal Wonen heeft besloten nieuwe woningen te bouwen aan het Wielewaalpad 1-6 in Gorssel. Rond 2025 start de sloop van de oude woningen om vervolgens aan nieuwbouw te beginnen. De bewoners zijn op de hoogte gebracht. Ze zijn door Ijsseldal Wonen persoonlijk geïnformeerd.**

### **Waarom sloop en nieuwbouw?**

Uit onderzoek blijkt dat de woningen aan het Wielewaalpad niet geschikt zijn om te verduurzamen. Het volledig isoleren en gasloos maken van de woningen bleek teveel risico's met zich mee te brengen. Ook de indeling van de woningen is moeilijk aan te passen en niet toekomstbestendig. Daarnaast voldoen de woningen niet aan de kwaliteitsnormen van deze tijd. Dit blijkt uit de technische klachten die Ijsseldal Wonen de laatste jaren heeft ontvangen. Het slopen van de oude woningen en het bouwen van nieuwe woningen is, door al deze bevindingen, de beste optie.

### **Terugkeergarantie voor huidige bewoners**

Donderdag 10 juni zijn alle huidige bewoners van het Wielewaalpad, door huis aan huisbezoeken, persoonlijk op de hoogte gesteld. Bewoners krijgen urgentie op de woningmarkt maar kunnen ook kiezen voor terugkeer naar de nieuwbouw aan het Wielewaalpad. Ijsseldal Wonen zorgt dan, in de tussentijd, voor een wisselwoning. Het sociaal plan is aan de bewoners overhandigd. Hierin staan alle vergoedingen en afspraken die Ijsseldal Wonen maakt met de bewoners. Ijsseldal Wonen hecht veel waarde aan het zorgvuldig begeleiden van de bewoners naar een nieuwe woning. We proberen zoveel mogelijk rekening te houden met individuele woonwensen.

### **Wat zijn de nieuwbouwplannen?**

Nu het besluit is genomen de huidige woningen te slopen, verkennen we wat het best past aan het Wielewaalpad. Het type woning en de situering is nog niet bekend. Het uitgangspunt is dat we minimaal 6 betaalbare huurwoningen voor 1 of 2 persoons huishoudens terug bouwen. Zo zorgen we ervoor dat de huidige bewoners terug kunnen, als zij dat willen, en we de betaalbare woningvoorraad in Gorssel op peil houden.