



Welkom bij **ijsseldal** wonen

Manager Vastgoed 36 uur p/w

Jouw profiel

Wij zijn op zoek naar een **Manager Vastgoed** met passie voor de volkshuisvesting en interesse in brede maatschappelijke vraagstukken. Heb jij een brede, integrale kijk op de thema's van de woningcorporatie? En sta jij stevig in je schoenen en beschik je over humor, daadkracht, overzicht en relativiseringsvermogen? Help jij ons de vastgoedsturing verder te ontwikkelen en de uitdagende vastgoedopgave te realiseren? Dan maken we graag kennis met jou!

Over ons

Wij zijn IJsseldal Wonen. Met een groep van ongeveer 35 collega's betrokken medewerkers zetten wij ons in om mensen met een bescheiden inkomen een prettige en betaalbare woning te bieden in de gemeentes Voorst en Lochem. Wij zijn er voor ongeveer 3.300 huishoudens.

Wij werken met enthousiasme en vanuit professionele houding. We zijn een lerende organisatie waarin we met kleine stappen de dienstverlening aan onze huurders steeds verbeteren en ook onszelf ontwikkelen. Als netwerkorganisatie staan we midden in de samenleving en werken we graag met anderen samen. Het fijne van samenwerken in het landelijke gebied is dat we elkaar kennen en de lijnen kort zijn.

Onze opdracht

We hebben een interessante maatschappelijke opgave in de diverse dorpen en wijken. Naast het verhuren en beheren van ons bezit en het bijdragen aan de leefbaarheid, gaat het om aanzienlijke investeringen in **nieuwbouw**, **herstructurering** van bestaand bezit, en in de **verduurzaming** en het **onderhouden** van onze woningen. Om deze uitdagende opgaven tot een succes te maken, intensiveren we de samenwerking met onze maatschappelijke partners en marktpartijen.

Jouw rol

Als Manager Vastgoed vorm je samen met de managers van de afdelingen Wonen en Bedrijfsvoering en de directeur-bestuurder het managementteam. Als lid van het MT draag je bij aan de ontwikkeling, voorbereiding en vernieuwing van het strategische beleid én de organisatieontwikkeling van IJsseldal Wonen.

Je bent als Manager Vastgoed verantwoordelijk voor de ontwikkeling en uitvoering van de strategische vastgoedsturing, met de strategie en doelstellingen van IJsseldal Wonen als uitgangspunt. Je signaleert ontwikkelingen in de sector en onze externe omgeving en die vertaalt je met je team en het MT voor de organisatie. Met als doel goed betaalbare woningen voor onze huurders te borgen, nu en in de toekomst. Met jouw team ben je verantwoordelijk voor de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten, herstructurering van bestaande woningbouwlocaties, het verduurzamen van onze vastgoedportefeuille en het onderhoud van al onze woningen en overig vastgoed.

Je bent gedreven om met jouw team de vastgoedsturing naar een hoger plan te tillen, en daadkracht te tonen in de uitvoering van de talrijke vastgoedopgaven. Daarbij ben je creatief in het zoeken naar vernieuwende manieren van samenwerking en inrichting van organisatieprocessen.

Wat heb jij te bieden?

De collega die wij zoeken staat stevig in zijn of haar schoenen en heeft humor, daadkracht en relativeringsvermogen en houdt het overzicht. Naast dat je maatschappelijk bevlogen bent, heb je ook een zakelijke inslag. Je bent een coachende en inspirerende leidinggevende en teambuilder. Je motiveert en inspireert je collega's, daarbij ben je makkelijk toegankelijk. Je stimuleert eigenaarschap en ontwikkeling.

Je bent een verbindende netwerker met sterke communicatieve vaardigheden. Je hebt de senioriteit om te functioneren in dit krachtenveld. Je beweegt je dan ook gemakkelijk in ons veelzijdige netwerk van strategische partners en marktpartijen.

Wat bieden wij?

Een uitdagende functie in een relatief kleine, maar uitdagende organisatie in een mooi woon- en werkgebied voor 36 uur per week. De functie is ingedeeld in schaal M volgens CAO Woondiensten. Werkdagen en -tijden zijn in overleg.

Interesse?

Mail dan je reactie vóór 14 maart 2023 naar Kitty Beernink, HR Adviseur, op k.beernink@ijsseldalwonen.nl. Heb je nog vragen stuur dan een e-mail of app naar Dave van Zalk, directeur-bestuurder, op d.vanzalk@ijsseldalwonen.nl of 06-13472957. Dan belt Dave je terug wanneer dit voor jullie beiden goed uitkomt.

Een assessment maakt onderdeel uit van de selectieprocedure.

Graag ontmoeten we jou!

Wij hebben onze agenda's voor jou vrijgehouden **op dinsdagmiddag 21 én donderdagochtend 23 maart 2023.**

We hebben begrip voor acquisitie, maar stellen het in deze procedure niet op prijs.

