



Welkom bij **ijsseldal** wonen

Manager Wonen 32-36 uur p/w

Jouw profiel

Wij zijn op zoek naar een **Manager Wonen** met passie voor de volkshuisvesting en interesse in brede maatschappelijke vraagstukken. Heb jij een brede, integrale kijk op de thema's van de woningcorporatie? En sta jij stevig in je schoenen en beschik je over humor, lef en relativeringsvermogen? Dan maken we graag kennis!

Over ons

Wij zijn IJsseldal Wonen. Met een kleine groep betrokken medewerkers (ongeveer 35 collega's) zetten wij ons in om mensen met een bescheiden inkomen een prettige en betaalbare woning te bieden in de gemeentes Voorst en Lochem. Wij zijn er voor ongeveer 3.300 huishoudens.

Wij werken met enthousiasme en vanuit professionele houding. We zijn een lerende organisatie waarin we met kleine stappen de dienstverlening aan onze huurders steeds verbeteren en ook onszelf ontwikkelen. Als netwerkorganisatie staan we midden in de samenleving en werken we waar mogelijk met anderen samen. Het fijne van samenwerken in het landelijke gebied is dat we elkaar kennen en de lijnen kort zijn.

Onze opdracht

We hebben een interessante maatschappelijke opgave in de diverse dorpen en wijken. Naast het verhuren en beheren van ons bezit en het bijdragen aan de leefbaarheid, gaat het om aanzienlijke investeringen in verduurzaming, nieuwbouw en herstructurering van onze woningen. Om deze opgaven tot een succes te maken, intensiveren we de samenwerking met onze partners en blijven we ons als organisatie ontwikkelen.

Jouw rol

Je bent als Manager Wonen verantwoordelijk voor het vertalen van de strategie en doelstellingen van IJsseldal Wonen naar de uitvoering. Als lid van het MT draag je bij aan de ontwikkeling, voorbereiding en vernieuwing van het totale strategisch beleid van IJsseldal Wonen.

Met jouw team van 15 collega's ben je verantwoordelijk voor de verhuur, leefbaarheid, huurincasso, het mutatieonderhoud en het KlantContactCentrum. Uiteraard doe je dat met hart voor de klant. Je bent gedreven om met jouw team te ontwikkelen. Daarbij ben je creatief in het zoeken naar vernieuwende manieren als het gaat om de inrichting van onze bedrijfsprocessen.

Je werkt zo veel mogelijk samen met ons externe netwerk van stakeholders en strategische partners, zoals huurdersbelangenvereniging, toezichthouders, gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties. Met als doel goed betaalbare woningen voor onze huurders te borgen. Je signaleert ontwikkelingen in de markt en die vertaal je met je team en het MT voor de organisatie.

Wat heb jij te bieden?

De collega die wij zoeken staat stevig in zijn of haar schoenen en heeft humor, lef en relativeringsvermogen. Je bent een coachende en inspirerende leidinggevende en teambuilder. Je motiveert en inspireert je collega's, daarbij ben je makkelijk toegankelijk. Je stimuleert eigenaarschap en ontwikkeling.

Je bent een verbindende netwerker met sterke communicatieve vaardigheden. Je hebt gevoel voor ambtelijke en bestuurlijke verhoudingen en hebt de senioriteit om te functioneren in dit krachtenveld. Je beweegt je dan ook gemakkelijk in het netwerk van stakeholders en strategische partners.

Wat bieden wij?

Een uitdagende functie in een relatief kleine, maar uitdagende organisatie in een mooi woon- en werkgebied voor 32-36 uur per week. De functie is ingedeeld in schaal M volgens CAO Woondiensten. Werkdagen en -tijden zijn in overleg.

Interesse?

Mail dan je reactie vóór 23 januari 2023 naar Kitty Beernink, HR Adviseur op k.beernink@ijsseldalwonen.nl. Heb je nog vragen stuur dan een e-mail of app naar Dave van Zalk, directeur bestuurder, op d.vanzalk@ijsseldalwonen.nl of 06-13472957. Dan belt Dave je terug wanneer dit voor jullie beiden goed uitkomt.

Graag ontmoeten we jou!

Wij hebben onze agenda's voor jou vrijgehouden **op vrijdag 27 januari én maandag 30 januari 2023**.

Een kennismaking met de RvC en een aantal huurders is onderdeel van de procedure.

We hebben begrip voor acquisitie, maar stellen het in deze procedure niet op prijs.

