



Algemene Huurvoorwaarden

Voor zelfstandige woonruimte



“Ik weet wat mijn verplichtingen zijn en wat ik van IJsseldal Wonen mag verwachten.”

Inhoudsopgave

Artikel 1	Wat bedoelen we met bepaalde begrippen in deze Algemene Huurvoorwaarden?	4
Artikel 2	Wanneer gelden deze Algemene Huurvoorwaarden?	4
Artikel 3	Huurt u de woning met meer personen?	4
Artikel 4	Hoe is de staat van uw woning bij het begin van de huurovereenkomst?	4
Artikel 5	Huur en woning- of complexgebonden diensten	5
Artikel 6	Wat zijn overige diensten?	5
Artikel 7	Wat zijn onze verplichtingen?	6
Artikel 8	Wat zijn uw verplichtingen?	6
Artikel 9	Welke onderhoudswerkzaamheden en reparaties voert u uit?	7
Artikel 10	Wat geldt als wij dringende werkzaamheden uitvoeren?	8
Artikel 11	Wat geldt als u veranderingen wilt aanbrengen?	8
Artikel 12	Wat geldt voor opzegging van de huur?	9
Artikel 13	Wat geldt voor de oplevering van uw woning?	9
Artikel 14	Wat geldt voor uw aansprakelijkheid?	10
Artikel 15	Wat gebeurt er als de verplichtingen uit de huurovereenkomst niet worden nakomen?	10
Artikel 16	Welke kosten komen verder voor uw rekening?	11
Artikel 17	Overige bepalingen	11
	Tot slot	11

4

Artikel 1

Wat bedoelen we met bepaalde begrippen in deze Algemene Huurvoorwaarden?

In deze Algemene Huurvoorwaarden verstaan we onder:

- **u:**
de huurder(s) en eventuele medehuurder(s) van de gehuurde woning.
- **wij:**
Stichting IJsseldal Wonen
Marktplein 110, 7391 DZ Twello.
- **uw woning:**
uw woning met alle zaken die bij de woning horen zoals erf, tuin, balkon, berging, garage, carport, erfafscheiding, brandgang en leidingen, kabels en buizen in de grond.
- **zelfstandige woonruimte:**
een gebouwde onroerende zaak volgens artikel 7:234 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2

Wanneer gelden deze Algemene Huurvoorwaarden?

- 2.1 Deze Algemene Huurvoorwaarden maken onderdeel uit van uw huurovereenkomst.
- 2.2 Wijzigingen in de huurovereenkomst of in de Algemene Huurvoorwaarden kunnen we alleen schriftelijk met elkaar overeenkomen.

Artikel 3

Huurt u de woning met meer personen?

- 3.1 Als u met meer personen huurder bent van de woning heeft u allemaal dezelfde rechten en plichten. U respecteert de rechten van de andere huurders.

- 3.2 De huurprijs en de bijkomende kosten zijn gekoppeld aan de woning die u huurt.
- 3.3 Eindigt de huurovereenkomst van één of meerdere huurders? Dan blijft/blijven de andere huurder(s) het volledige bedrag van de huurprijs en de bijkomende kosten verschuldigd.
- 3.4 Iedere huurder is afzonderlijk aansprakelijk voor het hele bedrag van de huurprijs. Iedere huurder is ook afzonderlijk aansprakelijk voor alle andere verplichtingen, die uit de huurovereenkomst en de wet voortvloeien.
- 3.5 Om de huurovereenkomst van alle huurders te beëindigen, moet de huuropzegging door alle huurders gezamenlijk plaatsvinden. Als slechts een deel van de huurders de overeenkomst beëindigt, dan loopt de overeenkomst voor de overige huurders ongewijzigd door.

Artikel 4

Hoe is de staat van uw woning bij de aanvang van de huurovereenkomst?

- 4.1 U ontvangt de sleutels van de woning op de ingangsdatum van de huur.
- 4.2 Bij de aanvang van de huurovereenkomst inspecteren we samen de woning. We maken op basis hiervan een beschrijving van de woning die wij beiden ondertekenen. U krijgt een getekend exemplaar en wij houden er een voor onze administratie.
- 4.3 Als die beschrijving niet anders aangeeft, geldt dat uw woning in goede staat van onderhoud verkeert. Er zijn geen zichtbare gebreken en de voorzieningen functioneren goed.

- 4.4 We heffen binnen een redelijke termijn alle gebreken op die tijdens het opmaken van de beschrijving zijn geconstateerd.

Artikel 5

Huur en woning- of complexgebonden diensten

- 5.1 Uw maandelijkse huurprijs bestaat uit de netto huur van de woning, verhoogd met een bedrag voor overige diensten. Wij kunnen elk jaar de netto huur wijzigen volgens de regels van de wet en ons intern huurbeleid. Voor geliberaliseerde woonruimte kunnen we ook elk jaar de netto huur wijzigen met het inflatiecijfer van het afgelopen kalenderjaar plus maximaal 2%

- 5.2 De woning- of complexgebonden diensten zijn diensten die wij leveren en die onlosmakelijk verbonden zijn met uw woning of het complex waarvan uw woning deel uitmaakt. Bijvoorbeeld:
- tuinonderhoud gezamenlijke tuin;
 - elektra gezamenlijke voorzieningen.

De kosten hiervan brengen wij bij u in rekening. Deze kosten noemen we servicekosten.

- 5.3 U betaalt elke maand een voorschotbedrag voor servicekosten. U ontvangt elk jaar van ons een overzicht van de servicekosten van het afgelopen kalenderjaar. Wij rekenen één keer per jaar de werkelijke kosten met u af.
- 5.4 Wij kunnen één keer per jaar de voorschotbedragen voor leveringen en diensten wijzigen. We doen dat met ingang van de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin u het overzicht van de servicekosten van ons heeft ontvangen.

- 5.5 Wij kunnen één of meer diensten wijzigen. Dit heeft ook gevolgen voor de kosten. Wanneer we diensten willen wijzigen, zullen we dit schriftelijk aan u voorstellen. Wanneer ten minste zeventig procent van de huurders binnen het complex of een gedeelte van het complex akkoord is met de wijziging bent u verplicht de gewijzigde diensten en de bijbehorende kosten te accepteren. Die wijziging heeft alleen betrekking op diensten die slechts aan een aantal huurders gezamenlijk kan worden geleverd. U gaat er ook mee akkoord dat daardoor uw maandelijkse voorschotbedrag wijzigt. De wijziging gaat in op de eerste dag van de maand, die volgt op de maand waarin de wijziging is ingegaan.

Artikel 6

Wat zijn overige diensten?

- 6.1 De overige diensten zijn diensten die u vrijwillig kunt afnemen tegen een vooraf vaststaand tarief. Voorbeelden zijn:
- de reparatieregeling
 - het glasfonds
- 6.2 U betaalt elke maand een bedrag voor de overige diensten. U betaalt alleen voor de overige diensten waarvoor u vooraf schriftelijk heeft gekozen. Voor elke dienst bestaat een regeling waarin u de rechten en plichten leest die bij deze dienst horen. Deze regeling(en) ontvangt u wanneer u voor deze dienst kiest.

6

Artikel 7

Wat zijn onze verplichtingen?

- 7.1 Wij houden uw woning in goede staat en voeren de noodzakelijke reparaties en onderhoudswerkzaamheden uit. Wij verhelpen eventuele gebreken aan uw woning. Behalve als:
- het onmogelijk is het gebrek te verhelpen;
 - de kosten zo hoog zijn dat ze niet in verhouding staan tot het verhelpen van het gebrek en daardoor herstel niet van ons verlangd kan worden;
 - de werkzaamheden volgens de wet voor uw rekening komen (bijvoorbeeld kleine herstellingen en schade die u veroorzaakt).

Artikel 8

Wat zijn uw verplichtingen?

- 8.1 U betaalt ons de huur en bijkomende kosten voor de eerste van iedere maand. U maakt het totale verschuldigde bedrag over naar: IBAN NL44RABO0362810400 op naam van Stichting IJsseldal Wonen. U betaalt bij voorkeur via een automatische incasso.
- 8.2 U mag uw betalingen niet verrekenen met bedragen die u eventueel van ons te goed heeft. U mag dat wel doen als artikel 7:206 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek geldt.
- 8.3 U gebruikt en onderhoudt uw woning als een goede huurder.
- 8.4 Zolang de huurovereenkomst duurt, zult u de woning feitelijk bewonen en de woonruimte voor uzelf en de leden van uw huishouding gebruiken. De woning is uw exclusieve hoofdverblijf en is bestemd als woonruimte. U gebruikt de woning volgens die bestemming en wijzigt niets aan deze bestemming. U gebruikt en onderhoudt de voor- zij en achtertuin als siertuin. U mag de tuin niet inrichten en gebruiken als

parkeerplaats, stalling of opslag van voertuigen en zaken en dergelijke, tenzij wij schriftelijke toestemming hebben gegeven. Dit geldt ook voor eventuele gemeenschappelijke ruimten die u deelt met andere huurders of gebruikers. Zoals achterpaden, trappenhuisen, liften, kelders, zolders, garages, bergingen, galerijen, tuinen, binnenplaatsen en dergelijke.

- 8.5 U vraagt onze toestemming als u uw woning (gedeeltelijk) wilt onderverhuren of aan anderen in gebruik wilt geven. U vraagt de toestemming schriftelijk aan en vermeldt in deze brief:
- de naam van de onderhuurder;
 - het aantal bewoners;
 - de onderhuurprijs;
 - de ingangsdatum van de onderhuurovereenkomst;
 - de reden van onderhuur.
- 8.6 Indien wij u toestemming geven om (een deel van) uw woning onder te verhuren of een deel van de woning te laten gebruiken door anderen, doen we dat schriftelijk. Aan onze toestemming kunnen wij voorwaarden verbinden.
- 8.7 Als u zonder onze toestemming uw woning geheel of gedeeltelijk onderverhuurt, de huur overdraagt of uw woning aan anderen in gebruik geeft, dan kunnen wij u een boete opleggen als bedoeld in artikel 15.3 en kunnen wij de huurovereenkomst ontbinden. U blijft verantwoordelijk voor de huur. Verhuurt u de woning onder zonder onze toestemming, dan draagt u alle inkomsten die u hiermee heeft ontvangen aan ons over.
- 8.8 U voorkomt overlast of hinder voor omwonenden. U voorkomt ook dat overlast of hinder door uw huisgenoten en huisdieren wordt veroorzaakt en door anderen, die zich met uw toestemming in

uw woning of de gemeenschappelijke ruimten bevinden.

U zult zich onthouden van elk gebruik van het gehuurde waardoor omwonenden overlast en/of hinder wordt aangedaan, of waardoor wij in onze belangen worden geschaad. Hierbij valt onder meer te denken aan:

- onrechtmatige gedragingen zoals ernstige geluidsoverlast, vernielingen en intimidatie en bedreiging van burens, omwonenden en van onze medewerkers of ingeschakelde derden;
- beroeps- of bedrijfsmatig gebruik van het gehuurde;
- overlast van huisdieren.

- 8.9 U voorziet de woning van behoorlijk meubilair en stoffering. In een appartement legt u vloerbedekking die voldoende geluiddempend is volgens onze voorwaarden.
- 8.10 U belemmert niet de doorgang van gemeenschappelijke paden, galerijen of andere ruimten door het plaatsen van fietsen, huisafval, obstakels en dergelijke.
- 8.11 U mag in de woning geen hennep (doen) kweken, drogen of knippen. Ook verricht u geen andere activiteiten die volgens de Opiumwet strafbaar zijn. Als u in strijd handelt met deze bepaling moet u de huur opzeggen en de woning verlaten. Doet u dit niet, dan zullen wij bij de rechter ontbinding van de huurovereenkomst vorderen, eventueel voorafgegaan door een ontruiming. Bovendien bent u aan ons een direct opeisbare boete verschuldigd als bedoeld in artikel 15.3.
- 8.12 U neemt maatregelen om schade aan uw woning te voorkomen. Dat geldt vooral bij brand, storm, wateroverlast en vorst. U meldt ons direct als er schade is ontstaan of dreigt te ontstaan.

Als u geen maatregelen neemt of de schade of dreigende schade niet direct meldt, betaalt u de schade aan uw woning. U betaalt dan ook de schade aan eigendommen van anderen.

- 8.13 U maakt het ons mogelijk om:
- te controleren of u uw verplichtingen volgens deze Algemene Huurvoorwaarden naleeft;
 - werkzaamheden uit te voeren;
 - de meterstanden, installaties en dergelijke te controleren.

Dat geldt ook voor personen die wij hebben aangewezen om de controle uit te voeren. Diegene die u in uw woning toelaat, moet zich op uw verzoek kunnen legitimeren.

- 8.14 Als u niet langer verplicht bent de woning te huren door een (echt)scheiding, dan laat u ons dit schriftelijk weten. Dit doet u direct nadat de uitspraak van de rechter is ingeschreven in het echtscheidingsregister van de gemeente. Tot die tijd blijft u aansprakelijk voor al uw verplichtingen volgens deze overeenkomst. Dit geldt ook bij de beëindiging van geregistreerd partnerschap. Als de medehuurder de huurovereenkomst als huurder voortzet, dan is hij of zij verplicht ons dit schriftelijk te laten weten.

Artikel 9

Welke onderhoudswerkzaamheden en reparaties voert u uit?

- 9.1 Als huurder voert u zelf kleine, eenvoudige reparaties uit. De kosten daarvan zijn voor u. Welke herstellingen voor uw eigen rekening komen, is wettelijk vastgelegd in het Besluit Kleine Herstellingen. Het gaat in het algemeen om technisch eenvoudige onderhoudswerkzaamheden die geen specialistische kennis vereisen. Hieronder valt ook binnenschilderwerk en tuin-

8

onderhoud, zoals het snoeien van bomen. Indien u deelnemer bent van de reparatieregeling dan worden de in het bijbehorende reglement aangegeven reparaties door ons uitgevoerd.

- 9.2 U voert alle werkzaamheden vakkundig uit. U volgt daarbij de voorschriften van de overheid of van ons.

Artikel 10

Wat geldt als wij dringende werkzaamheden uitvoeren?

- 10.1 U staat de uitvoering toe van dringende werkzaamheden aan uw woning, de centrale voorzieningen voor uw woning en de woningen direct naast u.
- 10.2 U hebt geen recht op vermindering van de huurprijs of een schadevergoeding vanwege het uitvoeren van dringende werkzaamheden of reparaties.
- 10.3 Willen wij uw woning of het complex waar van uw woning deel uitmaakt renoveren, dan doen wij u per brief een voorstel. Wij bereiken overeenstemming over dit voorstel als ten minste zeventig procent van de huurders van het complex akkoord is met ons voorstel. U ontvangt vervolgens een brief met het besluit. U bent verplicht uw medewerking te verlenen bij de uitvoering van de werkzaamheden tenzij de rechter anders bepaalt.
- 10.4 Voor de onderhoudswerkzaamheden maken we zoveel mogelijk eerst een afspraak met u. Normaal gesproken voeren we de werkzaamheden uit op werkdagen tussen 7.30 en 17.00 uur. Dat geldt niet voor noodreparaties.

Artikel 11

Wat geldt als u veranderingen wilt aanbrengen?

- 11.1 U vraagt ons schriftelijk toestemming als u veranderingen in of aan uw woning wilt aanbrengen. Hieronder vallen in ieder geval alle wijzigingen aan de buitenzijde van uw woning en:
- aan-, bij-, of verbouwen;
 - schuttingen;
 - wegbreken van muren;
 - het plaatsen van zendmasten en schotelantennes;
 - bouwen van duivenhokken;
 - aanbrengen van buitenzonweringen.

U hebt geen toestemming nodig voor veranderingen:

- die u met weinig kosten weer ongedaan kunt maken en
- die geen gevaar, overlast of hinder voor ons of anderen opleveren.

Als wij u toestemming geven, kunnen we daaraan voorwaarden verbinden. Die gaan over:

- de aard en kwaliteit van de materialen die u gebruikt;
- de constructies en werkwijzen die u wilt toepassen;
- (bouwtechnische) voorschriften en vergunningen van de overheid;
- het onderhoud van de verandering;
- aanvullende voorzieningen om overlast voor anderen te voorkomen;
- verzekering, belasting en aansprakelijkheid.

Wij geven ook direct aan of u de verandering aan het einde van de huur weer ongedaan moet maken.

- 11.2 Zodra wij daarom vragen, maakt u alle veranderingen ongedaan die u in strijd met onze voorschriften heeft aangebracht.

11.3 U onderhoudt de veranderingen die u hebt aangebracht. U verhelpt ook gebreken en voert herstellingen uit. Wij zijn niet aansprakelijk voor de veranderingen en nemen geen onderhoudsverplichting op ons. Ook verwijdert u op ons aangeven de door u aangebrachte voorziening indien dat nodig is voor het onderhoud aan de woning.

11.4 U bent aansprakelijk voor de schade door een verandering die u heeft aangebracht. U vrijwaart ons voor aanspraken van anderen voor schade door veranderingen die u heeft aangebracht.

Artikel 12

Wat geldt voor opzegging van de huur?

12.1 U zegt de huurovereenkomst schriftelijk op.

12.2 U kunt de huurovereenkomst op elke dag van de kalendermaand opzeggen. Als opzegdatum geldt de datum waarop uw brief bij ons binnenkomt. U hebt een opzeggingstermijn van één maand. Dat betekent dat de huurovereenkomst een maand na uw opzegging eindigt. Als die dag op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag valt, eindigt uw huurovereenkomst op de eerstvolgende werkdag daarna.

12.3 Wij kunnen de huurovereenkomst ook opzeggen. Voor de opzegging sturen we u een aangetekende brief. Wij hanteren de wettelijke opzeggingstermijnen en opzegginggronden.

12.4 U bent tot het einde van de huurperiode verantwoordelijk voor de woning en betalingsplichtig voor de huur en de overige kosten. U blijft ook nadien betalingsplichtig als u de woning niet op tijd aan ons beschikbaar stelt en/of de sleutels niet tijdig inlevert.

12.5 Na het einde van uw huurovereenkomst kunnen wij de woning opnieuw verhuren. In dat geval bent u verplicht om mee te werken aan een bezichtiging door kandidaat-huurders.

Artikel 13

Wat geldt voor de oplevering van uw woning?

13.1 Bij het einde van de huurovereenkomst levert u uw woning helemaal leeg en schoon en in goede staat op waarbij de beschrijving als uitgangspunt dient. Normale slijtage aan uw woning komt voor onze rekening. Hebt u veranderingen in de woning aangebracht, dan gelden de regels in artikel 13.4. U geeft alle sleutels van uw woning aan ons.

13.2 Voor het einde van de huurovereenkomst inspecteren wij samen de woning. De eerste inspectie voeren wij uit nadat we de huuropzegging hebben ontvangen. Tijdens deze inspectie stellen wij een opnamerapport op. Daarin geven we aan welke werkzaamheden u voor het einde van de huurperiode moet uitvoeren. U ontvangt een exemplaar van het opnamerapport. U kunt de werkzaamheden zelf uitvoeren, maar u kunt ze ook door ons laten uitvoeren.

Naast het opnamerapport ontvangt u de tarieven wanneer wij bepaalde werkzaamheden voor u laten uitvoeren.

13.3 De tweede inspectie is de eindinspectie. Tijdens de eindinspectie controleren wij of u de werkzaamheden volgens het opnamerapport heeft uitgevoerd. Werkzaamheden die u niet heeft uitgevoerd, voeren wij uit waarvoor u een factuur van de kosten ontvangt. Deze kosten vermelden we op het eindinspectieformulier. We ondertekenen beiden dit formulier waarvan u een exemplaar ontvangt.

10

13.4 U maakt de veranderingen die u tijdens de huur-tijd zonder toestemming heeft aangebracht, ongedaan. Dit geldt ook voor veranderingen die niet voldoen aan artikel 9.2. U brengt de woning terug in de staat waarin deze zich bevond bij aanvang van de huur volgens artikel 4.

13.5 Als u bij het einde van de huurovereenkomst de reparatiewerkzaamheden niet heeft uitgevoerd, de woning niet volledig heeft ontruimd of de veranderingen die u hebt aangebracht niet ongedaan heeft gemaakt, dan voeren wij de noodzakelijke werkzaamheden zelf uit. U betaalt ons de kosten daarvan. Als er door uw nalatigheid schade is ontstaan, betaalt u die schade.

13.6 Als er na beëindiging van de huurovereenkomst nog spullen van u in de woning zijn, dan zullen wij die als dat volgens ons nodig is verwijderen en afvoeren zonder dat wij verplicht zijn ze voor u te bewaren. De kosten van verwijdering en afvoer zijn voor u.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op inventaris die u aan de nieuwe huurder overdraagt, mits deze overname schriftelijk aan ons gemeld is.

Artikel 14

Wat geldt voor uw aansprakelijkheid?

14.1 U bent aansprakelijk voor schade aan de woning tijdens de huurperiode. Het gaat om (gevolg)schade die is ontstaan omdat u een verplichting uit uw huurovereenkomst niet bent nagekomen.

14.2 U bent ook aansprakelijk voor (gevolg) schade aan uw woning die is ontstaan door anderen die uw woning gebruiken of in uw woning aanwezig zijn.

14.3 Schade die u lijdt als gevolg van lekkage, stormschade of anderszins komt voor uw rekening tenzij wij ernstig nalatig zijn geweest. Wij adviseren u ter dekking van deze schade een adequate inboedelverzekering te sluiten.

Artikel 15

Wat gebeurt er als de verplichtingen uit de huurovereenkomst niet worden nagekomen?

15.1 Als u de huurovereenkomst niet goed naleeft, nemen wij maatregelen. Dat kunnen administratieve handelingen zijn die wij zelf uitvoeren. Het kan ook gaan om een rechtszaak. Alle kosten inclusief verschuldigde omzetbelasting van deze maatregelen die wij moeten uitvoeren, zijn voor uw rekening.

15.2 Voor het niet tijdig nakomen van de huurbetaling bent u een vergoeding verschuldigd voor de redelijke incassokosten, zoals in het Burgerlijk Wetboek is geregeld. In ieder geval zal een bedrag van € 40,00 verschuldigd zijn.

15.3 Als u uw verplichtingen volgens deze huurovereenkomst niet nakomt, dan betaalt u ons een boete van € 30,00 per dag. Dit bedrag betaalt u zonder rechterlijke tussenkomst per dag zolang de overtreding duurt. Dit bedrag is gebaseerd op prijsniveau 2013 en wordt jaarlijks geïndexeerd volgens de CBS Consumentenprijsindex voor Alle Huishoudens.

15.4 U houdt als huurder woonplaats in het gehuurde.

Artikel 16

Welke kosten komen verder voor uw rekening?

Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regelgeving niet is toegestaan, zijn voor uw rekening, ook als wij daarvoor worden aangeslagen:

- de afvalstoffenheffing en waterschapslasten, voor zover deze lasten betrekking hebben op het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van gemeenschappelijke ruimten;
- overige bestaande of toekomstige belastingen, precariorechten, lasten, heffingen, retributies ter zake van het gehuurde en/of ten aanzien van zaken van huurder;
- milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en aanslagen of heffingen op grond van enige andere milieuwet, alsmede de rioolheffing.

Indien de voor rekening van de huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Artikel 17

Overige bepalingen

- 17.1 Als een deel van deze huurovereenkomst vernietigbaar is, dan blijven de overige artikelen gewoon geldig. Voor het deel dat vernietigd of nietig is, geldt dan datgene wat wettelijk het dichtst komt bij datgene wat u en wij samen overeengekomen zouden zijn als dit deel niet vernietigbaar zou zijn.

- 17.2 Als het gebouw of het complex waarvan uw woning deel uitmaakt, is of wordt gesplitst in appartementsrechten, dan gelden de voorschriften volgens de splitsingsakte, statuten en het reglement ook voor u als huurder.

- 17.3 Het bestuur van stichting IJsseldal Wonen heeft deze Algemene Huurvoorwaarden vastgesteld op 17 juni 2014.

Tot slot

In artikel 8.11 staat een bepaling over hennep. Vervolgens hebben we in artikel 15 opgenomen wat er gebeurt als u uw verplichtingen niet nakomt, namelijk dat wij maatregelen treffen. Gezien het strenge beleid rondom hennep, willen we u extra informeren over wat deze maatregelen inhouden.

Ontbinding huurovereenkomst

Wanneer er hennep wordt aangetroffen, of u overtreedt artikel 8.11, wordt de politie ingeschakeld. Zij maken – indien mogelijk samen met medewerkers van IJsseldal Wonen – een inventarisatie van de schade en verzamelen bewijsmateriaal. Op basis van de inventarisatie en het bewijsmateriaal zal IJsseldal Wonen een procedure starten om de huurovereenkomst te ontbinden. Eerst in gezamenlijk overleg met de huurder, maar wanneer deze niet mee wil werken, via een procedure bij de rechtbank.

Gevolgen

Huurders waarbij de huurovereenkomst is ontbonden vanwege het aantreffen van hennep komen de eerste drie jaar niet meer in aanmerking voor een andere huurwoning van IJsseldal Wonen.

Bezoekadressen

Marktplein 110 | Twello
Hoofdstraat 45-b | Gorssel

Correspondentieadres

Postbus 100 | 7390 AC Twello

T (0571) 27 79 79

F (0571) 27 79 80

E info@ijsseldalwonen.nl

IJsseldal Wonen verhuurt ruim 3.000 woningen in de gemeenten Voorst en Lochem. Samen met onze medewerkers, partners en bewoners werken wij aan prettig en betaalbaar wonen.

Meer informatie

Heeft u na het lezen van deze folder vragen? Neem dan contact met ons op.

Colofon

Deze brochure is een uitgave van Stichting IJsseldal Wonen. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekst

IJsseldal Wonen

Grafische vormgeving

Rob van der Loos Ontwerper

Fotografie

Hans Prinsen

Druk

Weevers Grafimedia

Augustus 2015