

## Onderhouds-ABC

Als huurder van IJsseldal Wonen hoeft u zich geen zorgen te maken over onderhoud aan het dak of de buitenmuren van uw woning. Dat is onze taak. Toch bent u als huurder ook verantwoordelijk voor een deel van het (dagelijks) onderhoud aan uw woning. Behalve witten, sausen en behangen, moet u bijvoorbeeld ook zelf de deurkrukken vastzetten en uw tuin onderhouden. De onderhoudsverplichtingen van ons en van u zijn vastgelegd in artikel 7 en 9 van onze Algemene Huurvoorwaarden. Voor sommige woningen hebben we een regeling getroffen, waarbij bepaalde verplichtingen van de huurders worden overgenomen.

### Wie doet wat?

Ieder huis heeft onderhoud nodig. Grote en kleine reparaties zorgen ervoor dat de woning in goede staat blijft. Dit is een zaak die ons beiden aangaat, u als huurder en IJsseldal Wonen als verhuurder. Maar welk onderhoud komt nu voor rekening van IJsseldal Wonen en wat wordt u geacht zelf te doen? Hiervoor hebben wij dit Onderhouds-ABC ontwikkeld. Hierin kunt u in één oogopslag zien wie verantwoordelijk is voor welk onderhoud. Het geeft ook aan welke werkzaamheden vallen onder het servicefonds of glasfonds. Het overzicht is zo compleet mogelijk. Er zijn natuurlijk altijd uitzonderingen. Het is geen officieel document, het geeft richtlijnen aan.

### Servicefonds

Als u kleine klussen en reparaties, die vallen onder het huurderonderhoud, niet zelf kunt of wilt uitvoeren, kunt u zich bij IJsseldal Wonen tegen kleine en grotere ongemakken verzekeren. Hiervoor betaalt u een bedrag per maand. Dit passen we jaarlijks per 1 juli tegelijk met de huurverhoging aan. Onder het servicefonds vallen onder andere:

- Reparaties aan al het hang- en sluitwerk
- Reparaties aan elektriciteitsschakelaars en stopcontacten
- Storingen aan de deurbel
- Reparaties aan waterkranen en doucheslangen
- Ontstoppen van afvoeren en rioleringen.

### Wat niet onder het Servicefonds valt:

- *Reparaties wanneer er sprake is van verwijtbaarheid, opzet, nalatigheid of grove schuld door huurder, huisgenoten of derden*
- *Reparaties van zelf aangebrachte of overgenomen voorzieningen.*

*IJsseldal Wonen heeft het recht om het abonnement bijvoorbeeld bij misbruik (zonder restitutie) direct te beëindigen.*

### Lid worden?

Voor de meeste huurders geldt dat ze bij het tekenen van het huurcontract automatisch lid zijn van beide fondsen. Bent u nog geen lid? Dan kunt u ons bellen om alsnog lid te worden. U betaalt eenmalig € 12,- inschrijfgeld. Vervolgens betaalt u het maandelijks lidmaatschap.

### Glasfonds

Deelname aan het Glasfonds garandeert het herstel van glasschade in de woning en schuur, berging of garage. U kunt lid worden van ons glasfonds. Hiervoor betaalt u een bedrag per maand. Dit passen we jaarlijks per 1 juli tegelijk met de huurverhoging aan.

## Leeswijzer Onderhouds-ABC

In het Onderhouds-ABC staat per onderdeel (op alfabetische volgorde) aangegeven wie verantwoordelijk is voor het onderhoud, de reparatie of vervanging:

- IJW** IJsseldal Wonen: dit betekent dat wij de werkzaamheden uitvoeren op onze kosten.  
**H** Huurder: dit betekent dat uzelf de werkzaamheden moet (laten) uitvoeren op eigen kosten.  
**S** Servicefonds: dit betekent dat als u lid bent, de werkzaamheden door ons worden uitgevoerd en dat de kosten voor ons zijn.  
**G** Glasfonds: dit betekent dat als u lid bent, de werkzaamheden door ons worden uitgevoerd en dat de kosten voor ons zijn.

Als er zowel een H van huurder als de S van servicefonds staat, dan bent u zelf verantwoordelijk, tenzij u lid bent van het servicefonds (of glasfonds indien van toepassing). Want dan valt het onderhoud hieronder.

### Uitleg van termen

#### *Onderhoud*

Gangbaar houden, regelmatig controleren van beweegbaarheid en zo nodig oliën en smeren of ontkalken van beweegbare onderdelen van de woning. Bijvoorbeeld scharnieren, sloten, kranen.

#### *Reparatie*

Het vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen in of aan de woning. Bijvoorbeeld trapleuningen, deurknoppen, drempels, elektrische schakelaars, wandcontactdozen en deurbel.

#### *Schoonmaken*

Afhankelijk van wat u schoonmaakt, kan dit zijn reinigen, ontkalken, sneeuwvrij maken, mos- en algvrij maken, bladvegen, weerplekken- en schimmelvrij maken, enz.

#### *Vervangen*

Het vervangen en vernieuwen van bestanddelen en onderdelen binnen en buiten de woning. Bijvoorbeeld kranen, deurknoppen en sloten, hang- en sluitwerk, sleutels, sanitair.

## A

### **Aanrecht**

Onderhoud en herstel van aanrechtblok, aanrechtblad en keukenkastjes	IJW
Scharnieren en sluitingen deurtjes (afstellen)	H/S
Ontstoppen van afvoer of gootstenen	H/S

### **Afvoeren**

Vervangen van de afvoer van wastafels, douche, gootsteen, e.d.	IJW
Reparatie van de afvoer van wastafels, douche, gootsteen, e.d.	H/S
Ontstoppen afvoeren	H/S
Schoonmaken (zeepresten, haarresten e.d. verwijderen)	H
Reparaties aan regenpijpen en dakgoten	IJW
Ontstoppen van binnen- en buitenrioleringen, tenzij gemeenteriolering	H/S

### **Asbest**

Inventariseren en saneren van asbest	IJW
--------------------------------------	-----

## B

### Balkon/balustrade

Onderhoud en reparaties IJW

### Batterijen

Vervangen batterijen in rookmelders, afstandsbedieningen, belinstallaties e.d. H

### Behang (zie ook stucwerk)

Vervangen en onderhouden H

### Bel/deurbel

Vervangen of reparatie deurbel en belinstallatie H/S

Onderhoud en reparatie gemeenschappelijke bel-/intercominstallatie IJW

### Bestrating

Onderhoud van bestrating in tuin bij de woning H

Onderhoud van bestrating van gemeenschappelijke paden IJW

### Brandblusmiddelen

Onderhoud brandblusmiddelen in algemene ruimten IJW

### Brievenbus

Onderhoud en reparatie brievenbus in voordeur van de woning H/S

Plaatsen tochtklep- of borstel H

Onderhoud en reparatie brievenbussen in gemeenschappelijke ruimten IJW

### Buitenverlichting

Vervangen zekeringen en lampen buiten de woning H

Onderhoud, reparatie en vervangen (gemeenschappelijke) buitenverlichting IJW

## C

### Centrale verwarming

Periodiek onderhoud en oplossen storingen aan CV-installaties IJW

Ontluchten, bijvullen en opstarten CV-installatie H

### Combiketel (zie centrale verwarming)

## D

### Daken

Onderhoud en vervangen van daken IJW

### Dakgoot

Onderhoud en vervangen regenpijpen en dakgoot IJW

Periodiek schoonmaken van dakgoten IJW

Periodiek schoonmaken van bladscheiders/loofafscheiders H

Regenpijp/hemelwaterafvoer ontstoppen H/S

### Dakpannen

Vervangen kapotte dakpannen IJW

### Dakramen (zie ook hang- en sluitwerk)

Onderhoud en reparatie dakramen indien eigendom van IJsseldal Wonen	IJW
Onderhoud en reparatie dakramen indien door huurder aangebracht	H
Periodiek schoonmaken van dakramen, inclusief gootstukken	H

### Data-aansluiting (kabel, glasvezel, internet, telefoon)

Aanvragen en opzeggen aansluitingen en verhelpen storingen	H
--	---

### Dekvloer (zie vloeren)

#### Deuren

Herstellen of vervangen als gevolg van normale slijtage	IJW
Glas in voor- en achterdeur	H/G
Schilderen buitenkant van deuren in buitengevels	IJW
Schilderen binnenkant van deuren in buitengevels	H
Schilderen, repareren en vervangen deuren in gemeenschappelijke ruimten en trappenhuizen	IJW
Schilderen van binnendeuren van de woning	H

#### Douche

Onderhoud en reparatie van douchestang, handdouche en douchemengkraan	H/S
Vervangen van douchestang, handdouche en douchemengkraan	IJW

#### Drempels

Onderhoud van drempels onder buitendeuren	IJW
Onderhoud van drempels onder binnendeuren	H/S

## E

#### Elektra

Onderhoud en vervangen leidingen en zekeringskast	IJW
Onderhoud en reparatie van schakelaars en wandcontactdozen	H/S
Vervangen van schakelaars en wandcontactdozen als gevolg van normale slijtage	IJW
Onderhoud en vervangen kabel-, telefoon- en computeraansluiting en vergelijkbare onderdelen	H
Vervangen van zekeringen en lampen in de woning	H

#### Erfafscheidingen

Onderhoud van erfafscheidingen (b.v. schutting)	H
Vervangen (balkon)schermen en tuinmuren (eigendom van IJsseldal Wonen)	IJW

## G

#### Galerijen

Schoonhouden en sneeuwvrij houden van galerijen	H
Schilderen galerijen	IJW

#### Garagebox

Onderhoud en vervangen vloer, buitenwanden, dak en buitenschilderwerk in eigendom van IJsseldal Wonen	IJW
Onderhoud en reparatie sloten en hang- en sluitwerk in de buitengevels van garages in eigendom van IJsseldal Wonen	H/S
Onderhoud binnenzijde en binnenschilderwerk	H

### **Gaskranen**

Reparatie en vervangen gaskraan van de CV-installatie	IJW
Reparatie en vervangen gaslangen van huishoudelijke toestellen	H

### **Gasleidingen**

Onderhoud en vervangen gasleidingen binnen de woning	IJW
--	-----

### **Gemeenschappelijke ruimten**

Schoonhouden van portiek, trappenhuis galerij en gemeenschappelijke gangen (behalve als dit wordt betaald via de servicekosten)	H
Schilderen en sausen gemeenschappelijke ruimten	IJW
Onderhoud en reparatie gemeenschappelijke ruimten	IJW

### **Gevel**

Onderhoud buitengevel	IJW
-----------------------	-----

### **Geiser**

Onderhoud en vervanging keukengeiser van huurder	H
Onderhoud en vervanging keukengeiser van IJsseldal Wonen	IJW

### **Glas/ruiten**

Vervangen gebroken ruiten binnen en buiten	H/G
Vervangen glas in gemeenschappelijke ruimten (bij breuk)	IJW
Repareren of vervangen van door huurder aangebrachte of overgenomen ruiten	H

### **Gootsteen (zie aanrecht)**

### **Goten (zie dakgoot)**

## **H**

### **Hang- en sluitwerk**

Onderhoud en reparatie deurkrukken, scharnieren en sloten van binnendeuren	H/S
Vervangen deurkrukken, scharnieren en sloten bij normale slijtage	IJW
Reparatie sloten als dit het gevolg is van inbraak (aangifte bij de politie noodzakelijk)	IJW
Wisselen van cilinders of plaatsen extra sloten op eigen verzoek	H
Onderhoud en reparatie hang- en sluitwerk in de toegangsdeuren van de gemeenschappelijke ruimten	IJW

### **Hekken en hekwerk**

Onderhoud en reparatie hekken en hekwerk in gemeenschappelijke trappenhuisen, galerijen en balkons	IJW
Onderhoud en reparatie hekken en hekwerk die eigendom zijn van huurder	H

### **Hemelwaterafvoer (zie ook regenpijp)**

Schoonhouden en ontstoppen hemelwaterafvoeren	H/S
Vervangen hemelwaterafvoeren	IJW

## **I**

### **Inbraakschade**

Reparatie inbraakschade aan de woning (aangifte bij de politie noodzakelijk)	IJW
--	-----

## Installaties

Onderhoud en vervangen van gas-, water- en elektraleidingen in de woning IJW

## Intercom/huistelefoon

Onderhoud en reparatie van gemeenschappelijke intercominstallaties IJW

## Insectenbestrijding (zie ongediertebestrijding)

# K

## Keuken

Onderhoud en reparatie aanrechtblok en aanrechtblad als gevolg van normale slijtage IJW

Reparatie aan scharnieren en sluitingen deurtjes H/S

Onderhoud en vervanging van door huurder aangebrachte keukenelementen en -onderdelen H

Onderhoud en reparatie van keukenapparatuur die eigendom van IJsseldal Wonen is IJW

Onderhoud en reparatie van keukenapparatuur die eigendom van huurder is H

Brand- of smeltschade aan aanrechtblad of keukenblok H

## Kitvoegen

Vervangen en repareren IJW

## Kozijnen

Schilderen buitenkant gevelkozijn inclusief ramen en deuren IJW

Reparatie en vervangen gevelkozijnen inclusief ramen en deuren IJW

Schilderen van alle kozijnen in de woning en binnenkant van de gevelkozijnen, tenzij kunststof kozijnen (schilderen kunststof deuren en kozijnen niet toegestaan) H

Repareren of vervangen ruiten als gevolg van glasbreuk H/G

Schilderen kozijnen, ramen en deuren gemeenschappelijke ruimten IJW

## Kranen

Ontkalken kranen, mengkranen en handdouche H

Vervangen van kranen, mengkranen en handdouche als gevolg van normale slijtage IJW

Reparatie kranen, mengkranen en handdouche H/S

## Lampen

Vervangen armaturen en lampen aan binnen- en buitenzijde van de woning H

Onderhoud en vervangen buitenverlichting (armaturen) indien aangebracht door IJsseldal Wonen (achterpaden en algemene ruimten) IJW

Lantaarnpalen gestickerd met nummer Gemeente

## Lekkage

Reparatie van lekke gas- of waterleidingen van de woning IJW

Schade aan inboedel als gevolg van lekkage (inboedelverzekering huurder) H

## Leuningen (zie trappen)

## Liften

Onderhoud, keuringen en reparatie van gemeenschappelijke liften IJW

# M

## Mechanische ventilatie

Onderhoud en reparatie van de motorunit en ventilatiekanalen	IJW
Schoonmaken roosters, ventielen of filters in de afzuigopeningen van keuken, douche of toilet	H
Vervangen filters in de ventielen van de afzuigopeningen van keuken, douche of toilet (een keer per jaar)	H

## Meterkast (zie elektra)

## Metselwerk

Onderhoud en reparatie buitenmetselwerk	IJW
---	-----

## Muren

Afwerken binnenmuren (behangen, schilderen, e.d.)	H
Kleine reparaties binnenmuren (gaten dichten, pluggen verwijderen, e.d.)	H
Onderhoud en reparatie van de door de huurder aangebrachte muurafwerking als deze van een vorige huurder is overgenomen	H
Herstel loslatend stucwerk > 0,10 m <sup>2</sup>	IJW

# O

## Ongediertebestrijding

Verwijderen boktor, houtworm, faromier, kakkerlak, steenmarter	IJW
Verwijderen overig ongedierte (overlast ratten moet u melden bij de gemeente)	H
Verwijderen van wespennesten uit woning, schuur of tuin	H

## Ontstoppen

Ontstoppen riolering, leidingen en putten behorend bij de woning	H/S
Ontstoppen van gemeenschappelijke rioleringsonderdelen, tenzij gemeenteriolering	IJW

## Open haard/houtkachel

Onderhoud en gevolgschade	H
Schoorsteenvegen (jaarlijks verplicht)	H

## Ophogen tuinen

Ophogen van tuinen als gevolg van zakken van de grond	H
---	---

# P

## Paden (zie bestrating)

## Plafonds

Kleine reparaties aan plafonds (gaten dichten, pluggen verwijderen e.d.)	H
Vervangen als gevolg van normale slijtage (exclusief schilderen of sausen)	IJW
Onderhoud en reparatie van de door huurder aangebrachte plafondafwerking, ook als die van een vorige huurder zijn overgenomen	H
Schilderen of sausen van plafond	H

## Planchet

Vervangen bij beschadiging	H/S
----------------------------	-----

## Plinten

Onderhoud of herstel van plinten, indien standaard aanwezig	IJW
Plaatsen (bouw-)plinten in nieuwbouwwoning	H
Onderhoud of herstel van plinten als deze door de huurder zijn aangebracht	H

## R

### Radiator

Ontluchten radiator bij individuele centrale verwarming	H
Herstellen van schade door roest of bevroering	H
Schilderen van de radiator	H

### Ramen (zie kozijnen)

### Regenpijp

Onderhoud en ontstoppen van regenpijpen	H/S
Vervangen van regenpijpen in geval van normale slijtage	IJW

### Riolering

Repareren of vervangen riolering	IJW
Ontstoppen van binnen- en buitenrioleringsleidingen en putten	H/S
Schoonhouden vetvangputten, benzineafscheiders, zandvangputten e.d. op eigen erf	H
Ontstoppen gemeenschappelijke rioleringsleidingen appartementen en steunwoningen	IJW

### Reiniging van de woning

Schoonhouden van de woning	H
----------------------------	---

### Rookmelder

Vervangen van batterijen in de rookmelder	H
Vervangen kapotte rookmelder indien aangesloten op het lichtnet	IJW
Vervangen kapotte rookmelder (6V) batterij gevoed	H

## S

### Sanitair (zie ook douche/toilet/wastafel)

Vervangen van sanitair in geval normale slijtage volgens onderhoudsplan	IJW
Reparatie van sanitair, douche, toilet	H/S

### Sausen

Sausen, schilderen of behangen in de woning, ook na onderhoudswerkzaamheden	H
---	---

### Schade

Schade ontstaan aan eigendommen van de huurder als gevolg van dak-, gevel- of leidinglekkages (inboedelverzekering)	H
Schade ontstaan door de huurder aan eigendommen van IJsseldal Wonen	H
Schade ontstaan aan de eigendommen van huurder door onderhoudswerkzaamheden van IJsseldal Wonen	IJW
Schade ontstaan door inbraak (aangifte bij de politie noodzakelijk)	IJW

### Schakelaars (zie ook elektra)

Reparatie van schakelaars en wandcontactdozen	H/S
Vervangen schakelaars en wandcontactdozen indien nodig	IJW



### Scharnieren

Onderhoud en reparatie van scharnieren van deuren en ramen	H/S
Vervangen van scharnieren van deuren en ramen	IJW

### Schilderen

Schilderen buitenkant van de woning en van gemeenschappelijke ruimten	IJW
Schilderen binnenkant van de woning	H

### Schoonmaken

Schoonmaken van portieken, trappenhuizen, galerijen en gemeenschappelijke gangen (tenzij dit wordt betaald via de servicekosten)	H
Schoonmaken van de binnen- en buitenkant van de woning (ruiten, kozijnen, deurposten, sanitair e.d.)	H

### Schoorsteen

Onderhoud van schoorsteen en rookkanaal en verwijderen van vogelnesten uit rookkanaal	IJW
Vegen van de schoorsteen	H

### Schuren/garages

Onderhouden cementvloer, buitenwanden, dak en buitenschilderwerk	IJW
Onderhouden binnenzijde en binnenschilderwerk	H

### Schuttingen (zie erfafscheidingen)

#### Sifons

Ontstoppen en schoonmaken sifons	H/S
----------------------------------	-----

#### Sleutels

Bij laten maken van sleutels bij verlies of beschadiging	H
--	---

#### Sloten

Onderhouden en reparatie deurkrukken, scharnieren en sloten van deuren en ramen	H/S
Vervangen deurkrukken, scharnieren en sloten van deuren en ramen	IJW
Repareren van sloten als dit het gevolg is van inbraak (aangifte bij de politie noodzakelijk)	IJW
Aanbrengen en onderhouden extra sluitwerk voor inbraakpreventie	H
Onderhouden en vervangen van sloten van deuren van gemeenschappelijke ruimten	IJW

#### Spiegels

Vervangen van spiegel indien noodzakelijk	H/S
---	-----

### Stopcontacten (zie elektra)

#### Stucwerk

Vervangen of herstellen van loszittend of gescheurd stucwerk > 0,1 m <sup>2</sup>	IJW
Herstellen van stucwerk bij schade als gevolg van loslatende stuclagen (bijvoorbeeld bij verwijderen behang) < 0.1 m <sup>2</sup>	H
Repareren van stucwerk door beschadiging (boorgaten, pluggen e.d.) door huurder	H

## T

#### Tegels

Vervangen losgelaten tegels	IJW
Schoonmaken van en kleine reparaties (gaatjes dichten) aan voegen in tegels	H

### **Timmerwerk/betimmeringen**

Onderhouden en vervangen betimmeringen die standaard bij de woning horen	IJW
Onderhouden en repareren van door huurder aangebracht timmerwerk en betimmeringen	H

### **Tochtstrippen/tochtprofielen**

Onderhouden en vervangen van door huurder aangebrachte tochtstrippen en –profielen	H
Herstellen en vervangen van rubber tochtstrippen (aangebracht door IJsseldal Wonen) als gevolg van normale slijtage	IJW

### **Toilet**

Repareren van toiletput, -bril en stortbak, ontstoppen toilet	H/S
Vervangen stortbak en toiletput bij normaal gebruik als gevolg van slijtage volgens onderhoudsplan	IJW
Schoonmaken en ontkalken toiletput	H
Vervangen toiletrolhouder en toilet bril	H/S
Repareren fonteintje op toilet	H/S
Vervangen fonteintje op toilet volgens onderhoudsplan indien nodig	IJW

### **Trappen/trapleuningen/traphekken**

Repareren van trappen en trapleuningen in gemeenschappelijke ruimten	IJW
Repareren van binnentrappen en trapleuningen	H/S
Onderhouden en repareren van door huurder aangebrachte trapbekleding	H
Onderhouden en repareren van (loopwerk en scharnieren) van vlizotrapen	H/S

### **Tuinen**

Onderhouden schuttingen, hagen en windschermen indien deze door de huurder zijn aangebracht	H
Onderhouden tuinmuren die door IJsseldal Wonen zijn aangebracht	IJW
Inrichtingen, egaliseren en onderhouden van tuinen	H
Onderhouden tuinomheiningen en hekwerken als deze eigendom zijn van de huurder	H
Onderhouden gemeenschappelijke tuinen (als dit wordt betaald via de servicekosten)	IJW

## **V**

### **Vensterbanken**

Repareren van vensterbanken	H
-----------------------------	---

### **Ventilatie (zie mechanische ventilatie)**

#### **Ventilatieroosters**

Schoonhouden van ventilatieroosters/luchtventielen	H
Repareren en vervangen ventilatieroosters in beglazing	IJW

#### **Verlichting (zie ook buitenverlichting)**

Vervangen lampen en armaturen in de woning	H
Onderhouden en vervangen van verlichting in gemeenschappelijke ruimten	IJW

### **Verstopingen**

Ontstoppen van riolering, leidingen en putten die bij de woning horen	H/S
Ontstoppen van gemeenschappelijke rioleringsleidingen, tenzij het gaat om gemeenteriolering	IJW

## Vlizotrap

Onderhouden en repareren van loopwerk en scharnieren	H/S
Onderhoud en reparatie als gevolg van normale slijtage	IJW
Vervangen vlizotrap indien nodig	IJW

## Vloeren

Onderhouden en repareren van cementdek- en tegelvloeren in de woning	IJW
Onderhouden en repareren van vloeren en vloerbedekking die door de huurder zijn aangebracht of overgenomen	H
Reparaties en onderhoud aan vloeren in gemeenschappelijke ruimten	IJW
Reparatie na beschadiging als gevolg van verwijderen vloerbedekking door huurder	H

# W

## Wandafwerking (zie ook stucwerk)

Repareren, sausen, behangen, schilderen van wanden (ook na onderhoudswerkzaamheden)	H
---	---

## Wandcontactdozen (zie elektra)

### Wastafel

Repareren en vervangen van wastafel	IJW
-------------------------------------	-----

### Warmwatertoestellen

Onderhoud en reparatie, tenzij eigendom huurder of huur/lease door huurder bij derden	IJW
Onderhouden, repareren of vervangen van door huurder aangebrachte toestellen	H

### Waterleiding

Onderhouden, repareren en vervangen van waterleidingen	IJW
Afsluiten en aftappen van waterleidingen ter voorkoming van bevroering	H
Repareren en onderhouden van kranen en mengkranen	H/S
Vervangen van kranen en mengkranen indien nodig	IJW

### Windhaken

Repareren of vervangen van windhaken voor het vastzetten van buitendeuren	H/S
---	-----

# Z

## Zeepbakjes

Vervangen van zeepbakjes na beschadiging	H/S
--	-----

## Zekeringen

Onderhouden en vervangen van de zekeringkast/stoppenkast	IJW
Vervangen van een zekering/stop	H

## Zonwering

Verwijderen van door huurder aangebrachte zonwering aan gevels als er onderhoudswerkzaamheden door IJsseldal Wonen plaatsvinden	H
Repareren, onderhouden en verwijderen van door huurder aangebrachte zonwering	H
Repareren of vervangen van zonwering/screens die door IJsseldal Wonen zijn aangebracht	IJW

## Zonnepanelen

Zonnepanelen zijn eigendom van een energie coöperatie. Het repareren, onderhouden en verwijderen ervan moet door deze eigenaar worden gedaan. De huurder zorgt ervoor dat het gebeurt.