

## Zelf klussen in uw woning

Ijsseldal Wonen vindt het belangrijk dat u naar wens woont in uw woning. Daarom heeft u de mogelijkheid om uw woning geheel naar eigen smaak aan te passen. Wij stellen wel een paar regels aan deze 'zelf aangebrachte voorzieningen'(ZAV). In deze folder leest u hier meer over.

### **Kleine klussen: overleggen hoeft niet**

Voor kleine klussen zoals het schilderen van een muur, behangen of gordijnen ophangen hoeft u geen toestemming te vragen aan Ijsseldal Wonen. Bedenk wel van te voren of de verandering die u in de woning aanbrengt, bij vertrek uit de woning makkelijk ongedaan gemaakt kan worden. Als u twijfelt, neem dan altijd contact met ons op.

### **Grotere klussen: vraag altijd om toestemming**

Voordat u aan de slag gaat met een grote klus zoals een muur verwijderen, een keuken vervangen of een schuurtje plaatsen, moet u altijd eerst schriftelijk toestemming vragen bij Ijsseldal Wonen. In deze brief geeft u een korte beschrijving van de klus. Voeg ook een tekening of plattegrond van de oude en nieuwe situatie en een omschrijving van de te gebruiken materialen toe. Onze medewerkers adviseren u graag over constructies, werkwijze en materiaalkeuze.

### **Beoordeling**

Ijsseldal Wonen beoordeelt uw aanvraag op:

- technische aspecten: is de aanpassing technisch mogelijk?
- onderhoudsaspecten: heeft de aanpassing geen nadelige gevolgen voor ons onderhoud aan de woning?
- verhuuraspecten: blijft de woning aantrekkelijk voor toekomstige huurders?

Over het algemeen geldt dat de ZAV de woning niet mag schaden, vakkundig en met deugdelijke materialen moet worden uitgevoerd. Besteedt u de klus uit, dan dient u met erkende aannemers/installateurs te werken.

Als wij akkoord gaan met uw aanvraag ontvangt u van ons een bevestigingsbrief met daarin informatie over de te gebruiken materialen, eventuele vergoedingen en afschrijfkosten, mogelijk voor –en nacontroles door onze opzichter en of de ZAV wel of niet mag blijven zitten bij vertrek naar een andere woning.

### **Bouwvergunning**

Voor sommige klussen, zoals het plaatsen van een dakkapel, moet een bouwvergunning worden aangevraagd bij de gemeente. U bent hier zelf verantwoordelijk voor. Zodra de vergunning verleend is, dient een kopie hiervan aan Ijsseldal Wonen getoond te worden. De ZAV moet voldoen aan de regels van het geldende Bouwbesluit. Als er geen bouwvergunning wordt verleend, zijn wij gemachtigd om per direct de eerder verleende toestemming in te trekken.

**Onderhoud**

Het onderhoud en de reparaties aan de ZAV zijn altijd voor rekening van de huurder.

**Meer informatie**

Wanneer u naar aanleiding van deze informatiefolder nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van IJsseldal Wonen. Wij zijn bereikbaar op werkdagen van 08.30 – 16.00 uur.

IJsseldal Wonen

Bezoekadressen

Marktplein 110, Twello

Hoofdstraat 45-b, Gorssel

Correspondentieadres

Postbus 100

7390 AC Twello

(0571) 27 79 79

[info@ijsseldalwonen.nl](mailto:info@ijsseldalwonen.nl)

[www.ijsseldalwonen.nl](http://www.ijsseldalwonen.nl)

Aan de inhoud van deze folder kunt u geen rechten ontleen, november 2015

*IJDW*