

JAARSCHIJF 2023 (behorend bij Meerjaren-Samenwerkingsafspraken 2023-2026 Voorst)

Nr.	Afspraken beschikbaarheid	Trekker	Betrokkenen	Resultaat
1.	De gemeentelijke planningslijst nieuwbouw wordt gevolgd. In 2023 beoordeelt de gemeente de nieuwbouwplannen om te kijken naar de mogelijkheden om richting 30% sociale huurwoningen te gaan. Bij nieuwe plannen, voor de langere termijn wordt 30% sociale huur het uitgangspunt.	Gemeente	Corporatie	Realiseren opgave sociale huur in de gemeente Voorst.
2.	De gemeente en de corporatie stellen een werkgroep in over tijdelijke woonconcepten om voorbereid te zijn als de noodzaak van het realiseren van flexwoningen aan de orde is.	Gemeente	Corporatie	voor diverse groepen speedzoekers, waaronder Oekraïners, vergunninghouders en starters.
3.	Het onderwerp huisvesting statushouders en huisvesting Oekraïners staat voor elk Bestuurlijk Overleg geagendeerd.	Gemeente	Corporatie Huurdersorganisatie Vluchtelingenwerk	Gemeente voldoet aan de huisvestingstaakstelling vergunninghouders en gezamenlijk vinden we een oplossing voor de herhuisvesting van Oekraïners.
4.	Uitkomsten woningmarktonderzoek in voorjaar bespreken en meenemen in de plannen tot 2030..	Gemeente Corporatie	Huurdersorganisatie	Gezamenlijk volkshuisvestelijke opgave bepalen voor middellange termijn.
5.	De gemeente onderzoekt de mogelijkheid van een gestaffelde kavelprijs bij gestapelde bouw.	Gemeente	Corporatie	Het realiseren van een sociale huurwoning is financieel haalbaar.
6.	IJsseldal Wonen realiseert in 2023 16 appartementen (project Julianastraat) en 5 sociale huurwoningen in Wiip. Tevens wordt in 2023 de (eventueel) benodigde procedure voor appartementen aan de Duistervoordseweg opgestart en doorlopen.	Corporatie	Gemeente	Oplevering 21 sociale huurwoningen in 2023 en stappen in de realisatie van de appartementen aan de Duistervoordseweg.
7.	IJsseldal Wonen kiest voor 15% vrije toegangsruimte om middeninkomens te kunnen helpen op de woningmarkt.	Corporatie	Gemeente Huurdersorganisatie	Middeninkomens hebben meer kansen op een sociale huurwoning.
8.	IJsseldal Wonen gaat in 2023 nieuw beleid opstellen om doorstroming te bevorderen.	Corporatie	Gemeente Huurdersorganisatie	Een plan van aanpak om doorstroming te bevorderen, zodat er verhuisketens op gang komen en er meer sociale huurwoningen beschikbaar komen.
9.	In 2023 worden afspraken gemaakt over de inzet en afwikkeling van het WDOF.	Gemeente corporatie	Huurdersorganisatie	Het WDOF wordt ingezet voor projecten na besluitvorming gemeente en IJsseldal Wonen.

Afspraken betaalbaarheid		Trekker	Betrokkenen	Resultaat
1.	De huursom van corporatie in 2023 is in overeenstemming met de Nationale Prestatieafspraken.	Corporatie	Gemeente Huurdersorganisatie	De huurprijzen van sociale huurwoningen blijven betaalbaar, ondanks de hoge inflatie (conform Nationale Prestatieafspraken).

2.	Huurders in gereguleerde woningen met een inkomen op of onder 120% sociaal minimum en een huur hoger dan € 550 (prijspeil 2020) krijgen na vastgestelde wetgeving een eenmalige huurverlaging tot € 550,- (prijspeil 2020).	Corporatie	Gemeente Huurdersorganisatie	Betere betaalbaarheid voor de laagste inkomens (conform Nationale Prestatieafspraken).
3.	Het Rijk is van plan om in 2023 met een intensivering van de aanpak armoede te komen. De gemeente sluit hierop aan met een brede aanpak op de verschillende terreinen van armoede.	Gemeente	Huurdersorganisatie Corporaties Maatschappelijke organisaties EnergieRijk Voorst Gemeente	Een uitvoeringsprogramma met concrete doelen, activiteiten en financiering dat aansluit bij Rijksbeleid.
4.	Huurders worden niet uit huis gezet vanwege betalingsproblemen, tenzij in redelijkheid geen andere keuze open staat.	Corporatie	Gemeente	Voorkomen van dakloosheid en de maatschappelijke gevolgen daarvan.
5.	Regelingen op het gebied van betaalbaarheid worden in 2023 getoetst op leesbaarheid en begrijpelijk taalniveau voor de diverse doelgroepen.	huurdersorganisatie	Gemeente Corporatie	Stimuleren dat mensen gebruik maken van voorzieningen.

Afspraken duurzaamheid		Trekker	Betrokkenen	Resultaat
1.	IJsseldal Wonen verduurzaamt in 2023 in de gemeente Voorst 38 woningen van labels E,F en G naar label A.	Corporatie	Gemeente huurdersorganisatie	De woningen met slechte labels worden versneld aangepakt.
2.	IJsseldal Wonen brengt in 2023 planmatig zonnepanelen aan op 200 huurwoningen in de gemeente Voorst.	Corporatie	Huurdersorganisatie	In 2023: 300 woningen in het hele werkgebied (Lochem en Voorst) voorzien van 6 panelen per woning.
3.	De gemeente levert ter uitvoering van het vastgestelde beleidsstuk Transitievisie Warmte het wijkuitvoeringsplan voor Wilp in 2023 op.	Gemeente	Corporatie, Huurdersorganisatie	Alle partijen zijn geïnformeerd over de kansen en mogelijkheden van aardgasloos maken van de aangewezen kern en werken samen om dit doel te bereiken.
4.	De gemeente en IJsseldal Wonen verkennen gezamenlijk de mogelijkheden voor een pilot op het gebied van het aardgasvrij maken van bestaande woningen, bijvoorbeeld in Wilp maar ook in andere kernen. De gemeente zal IJsseldal Wonen daarin ondersteunen	Gemeente en Corporatie	Gemeente, Corporatie en Huurdersorganisatie	Pilot draaien voor het aardgasvrij maken van bestaande woningen bijvoorbeeld als inspiratie voor het Wijkuitvoeringsplan Wilp.
5.	Partijen zetten een overlegstructuur op om duurzaamheid in de gemeente te bevorderen.	Gemeente	Corporatie, EnergieRijk Voorst	Vergroenen, klimaatadaptatie, circulair- en natuurinclusief bouwen.

Afspraken Leefbaarheid en Sociaal Domein		Trekker	Betrokkenen	Resultaat
1.	Evaluatie en werkspraken maken met maatschappelijk netwerk over multiprobleemsituaties.	Gemeente	Corporatie Maatschappelijke organisaties	Er is een overlegstructuur ingericht voor multiprobleemsituaties.
2.	Wijken/buurt waar de leefbaarheid minder goed scoort worden besproken en geanalyseerd. Een wijkschouw vindt in 2023 plaats in een nog nader te bepalen buurt. Hiervoor wordt een projectteam ingesteld.	Corporatie	gemeente Huurorganisaties Bewoners	Bespreken wijken en in samenwerking komen tot maatregelen om de kwaliteit en leefbaarheid van wijken te verbeteren.

Afspraken Wonen en zorg		Trekker	Betrokkenen	Resultaat
1.	Het opstellen van een woonzorgvisie met daarin behoefte en ondersteuning van zorgdoelgroepen, uitstroom Beschermd Wonen/Maatschappelijke Opvang en Jeugdzorg.	Gemeente	Huurorganisatie Corporatie Zorginstellingen Welzijnsorganisatie Huisartsen Adviesraad Sociaal Domein	Een breed gedragen woonzorgvisie met een uitvoeringsagenda op basis van de woonzorganalyse, waarbij per doelgroep inzicht is gegeven in de huidige en toekomstige vraag en het gewenst aanbod op het gebied van wonen, welzijn en zorg.
2.	Het opstellen van een uitvoeringsagenda naar aanleiding van de woonzorgvisie.	Gemeente	Huurorganisatie Corporatie Zorginstellingen Welzijnsorganisatie Huisartsen Adviesraad Sociaal Domein	Een breed gedragen uitvoeringsagenda van de woonzorgvisie.